

Unsere Leistungsgarantien

1. Kostenlose Marktwertermittlung

Eine realistische Wertermittlung für Ihre Immobilie vor Verkaufsstart ist Voraussetzung, damit Ihre Immobilie zeitnah und zum bestmöglichen Preis einen solventen Käufer findet.

2. Verkaufs-/Vermietungsberatung

In ausführlichen Beratungsgesprächen informieren wir unsere Kunden umfassend, was etwaige Risiken beim Immobilienverkauf, rechtliche Aspekte, die Vertragsgestaltung und aktuelle Verkaufschancen angeht.

3. Beschaffung von Objektunterlagen

Wir organisieren fehlende Objektunterlagen, erledigen Behördengänge und sorgen für die Ausstellung eines Energiepasses. Sie müssen sich um nichts kümmern!

4. Energieausweis

Verkäufer, Vermieter und Makler sind seit dem 1. Mai 2014 verpflichtet, den Interessenten einen Energieausweis des Objektes vorzulegen. Des Weiteren muss in jeder Objektanzeige der Energieverbrauchswert des Gebäudes angegeben werden. Sollte für Ihre Immobilie der Energieausweis noch nicht vorhanden sein, kümmern wir uns gerne darum und lassen diesen von unserem Netzwerkpartner kurzfristig für Sie erstellen.

5. Baurecht/Nachbarschaftsrecht

Wir klären alle Fragen bzgl. der Bebaubarkeit unbebauter Grundstücke (Baurechtsamt) und der baurechtlichen Möglichkeiten zur Erweiterung von bestehenden Gebäuden.

6. Home-Staging (Beratung)

Durch die innovativen Methoden des Home-Staging werden Immobilien möglichst neutral und mit Fokus auf Funktionalität, Aufteilung und Architektur präsentiert. Leere Objekte werden dabei mit Leben erfüllt, sodass ein verkaufsförderndes Wohnambiente entsteht. Durch unser Partner-Netzwerk können wir Sie auch in diesem Punkt beraten und Ihnen entsprechende Dienstleistungen vermitteln/anbieten.

7. Professionelle Präsentation

Die bestmögliche Präsentation Ihrer Immobilie durch eindrucksvolle und professionelle Fotoaufnahmen spart Interessenten sowie Eigentümern überflüssige Besichtigungen. Hochwertige Architekturfotografie sowie professionell überarbeitete Grundrisse und Lagepläne emotionalisieren und nehmen potenzielle Käufer für Ihre Immobilie ein.

Unsere Leistungsgarantien

8. Aussagekräftige Objektbroschüren (Exposé)

Eine hochwertige Objektpräsentation – als mehrseitige gebundene Farbbroschüre und/oder online – mit Bildern, Plänen und allen relevanten Objektinformationen verschafft potenziellen Käufern bereits vor der Besichtigung einen umfassenden und überzeugenden Eindruck von der angebotenen Immobilie.

9. Marketing und Objektwerbung

Um in der Masse der Angebote auf dem Immobilienmarkt einen bleibenden Eindruck zu hinterlassen, muss Ihre Immobilie besser präsentiert werden als andere Objekte. Ein individueller Marketingplan definiert die Maßnahmen einer zielgruppengerechten Werbung, von der Präsentation auf unserer gut besuchten Homepage und auf den relevanten Immobilienportalen (Immo-Scout 24, Immo-Welt) bis hin zu Mailings, Flyer-Aktionen und Anzeigen in Tages- und Wochenzeitungen.

10. Verkaufs-/Vermietungsschild (nach Absprache)

Das Verkaufs-/Vermietungsschild an der Immobilie zählt immer noch zu den effektivsten Werbemitteln. Der Vorteil: Interessenten, die an den Makler herantreten, kennen und schätzen bereits die Objektlage. Darüber hinaus werden auch potenzielle Käufer/Mieter angesprochen, die derzeit nicht aktiv auf der Suche nach einer Immobilie sind.

11. 3D Rundgänge

Wir bewerben Ihre Immobilie mit einem attraktiven dreidimensionalen Rundgang und erhöhen somit die Vermarktungschancen. Das Objekt kann von den Interessenten virtuell zu Hause besichtigt werden, ohne direkten Kontakt herstellen zu müssen. Nur konkrete Kaufinteressenten erhalten dann einen separaten Einzel-Besichtigungstermin vor Ort.

12. Luftaufnahmen

Mit einer professionellen Drone werden Luftaufnahmen in Bild- und Filmformat in HD Qualität von Häusern etc. gemacht. Hierdurch kann die Lage noch besser in Szene gesetzt werden und der Interessent kann sich ein perfektes Bild von der Umgebung machen.

13. Objektbesichtigungen

Wir sind für potenzielle Interessenten erreichbar und prüfen vorab, ob das Objekt für sie in Frage kommt. Dadurch vermeiden wir unerwünschten Immobilitourismus. Wir koordinieren in Abstimmung mit Ihnen Besichtigungstermine und führen diese fachgerecht und kompetent durch.

14. Open-House-Veranstaltungen (nach Absprache)

Wenn Sie es wünschen, führen wir eine offene Besichtigung Ihres Objektes durch. Termine werden in Tageszeitungen und Online-Plattformen veröffentlicht. Selbstverständlich übernehmen wir die komplette und professionelle Organisation für diese Events.

Unsere Leistungsgarantien

15. Transparente Verkaufsaktivitäten

Kommunikation, Offenheit, Transparenz sind wesentliche Prinzipien unserer Tätigkeit. Über sämtliche unserer Verkaufsaktivitäten informieren wir Sie kontinuierlich, so dass Sie sich jederzeit ein vollständiges Bild vom aktuellen Stand machen können.

16. Betreuung der Interessenten

Jeder Interessent ist Ihr potentieller Geschäftspartner für den erfolgreichen Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie. Deshalb betreuen wir Interessenten aktiv, serviceorientiert und umfassend - vom ersten Anruf bis zur Übergabe der Immobilie und darüber hinaus.

17. Immobilienfinanzierung

Durch unser Partnernetzwerk können wir den Kaufinteressenten kompetente Ansprechpartner für die Immobilienfinanzierung vermitteln. Hierzu pflegen wir gute Kontakte sowohl mit ortsansässigen Banken als auch mit freien Finanzierungsvermittlern.

18. Der notarielle Kaufvertrag

Die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages wird in Abstimmung mit den Notariaten sorgfältig vorbereitet. Da weder Käufer noch Anbieter immer mit sämtlichen rechtlichen Aspekten vertraut sind, werden die Vertragsentwürfe mit allen Beteiligten gründlich besprochen und bei Bedarf erläutert.

19. Der Mietvertrag

In Absprache mit Ihnen als Eigentümer bereiten wir den Mietvertrag sorgfältig vor. Indem wir den Mietvertrag nach Ihren Wünschen und unter Berücksichtigung der jeweils aktuellen Rechtsprechung gestalten, schaffen wir Transparenz und Rechtssicherheit.

20. Objektübergabe mit Protokoll

Zum Abschluss des erfolgreichen Verkaufs bzw. der Vermietung bereiten wir die Übergabe Ihrer Immobilie gründlich vor und dokumentieren alle relevanten Informationen (z.B. Zählerstände, Schlüsselübergabe) durch ein ausführliches Übergabeprotokoll.

21. After-Sales-Services

Durch unser umfassendes Partner-Netzwerk können wir unseren Kunden auch über den Verkauf und die Vermietung hinaus sämtliche wichtigen Dienstleistungen rund um die Immobilie vermitteln.